بسم الله الرحمن الرحيم

عقد إيجار لمحل

إنه في يوم/ ..../ ..../ ..... تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول: (المالك أو وكيل المالك)/ .....، ويحمل رقم الهوية الوطنية/ .....، صادرة من/ ..... بتاريخ/ ..../ ..../ .....

الطرف الثاني: المستأجر/ .....، ويحمل رقم الهوية الوطنية/ .....، صادرة من/ ..... بتاريخ/ ..../ ..../ ..... رقم الهاتف/ .....

وتم الاتفاق على الشروط التالية:

- أجر الطرف الأول العين المؤجرة والمكونة من فتحة محل في منطقة/ ..... شارع/ ..... لغرض/ ..... وبإيجار شهري بمبلغ/ ..... وضمان بمبلغ/ .....
- مدة هذه العقد سنة ابتداءً من تاريخ/ ..../ ..../ ..... قابل للتجديد برضى الطرف الأول.
- أقر الطرف الثاني أنه عاين العين المؤجرة ووجدها صالحة وسليمة ومستوفية جميع اللوازم، والتزم بالمحافظة عليها وترميم أي أضرار أو تعطيل يحدث بمثله، ويسلم العين المؤجرة عند نهاية العقد كما كانت عليه.
- التزم الطرف الثاني بدفع الإيجار كل شهر مقدمًا وفي حالة عدم الوفاء يحق للطرف الأول إلغاء هذا العقد واستلام العين المؤجرة.
- لا يحق للطرف الثاني إحداث أي تغيير في العين المؤجرة إلا بموافقة الطرف الأول خطيًّا.
- التزم الطرف الثاني وتعهد بعدم وضع أي مواد قابلة للاشتعال أو متفجرة، أو بيع أي مواد محرمة بموجب قانون البلد.
- لا يحق للطرف الثاني التصرف في العين المؤجرة من تأجيرها أو التنازل عنها حتى لو كان من أقربائه من الدرجة الأولى.
- تعهد الطرف الثاني بعدم مضايقة الجيران وعدم القيام بأفعال تخل بالآداب العامة، وإبلاغ الطرف الأول بأي ضرر يحدث له من الغير.
- في حالة أراد الطرف الثاني إخلاء العين المؤجرة يجب عليه إبلاغ الطرف الأول قبل ذلك بمدة لا تقل عن شهر.
- يعتبر العقد لاغيًا في حالة أخل الطرف الثاني بأي شرط من شروط العقد، ويتحمل التعويض عن الاضرار التي تلحق بالطرف الأول.
- إذا أراد الطرف الأول إنهاء العقد مع الطرف الثاني لسبب طارئ أو انتهاء فترة العقد، أو لأي سبب آخر، فإنه يجب إشعار الطرف الأول قبلها بفترة لا تقل عن شهرين.
- وافق وارتضى الطرفين على كل ما حرر في هذا العقد.

والله خير الشاهدين.

الطرف الأول (المالك أو وكيله)/ .....

الطرف الثاني (المستأجر)/ .....

الشاهد الأول/ .....

الشاهد الثاني/ .....